

ООО «Мастер'с План»

Юридический адрес: 119034, г. Москва, переулок Лёвшинский М., д. 10, Э ПОДВАЛ пом. IV, комн. 1, оф. В

Адрес для корреспонденции: 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, офис 1004

Тел.: +7(495) 650-33-38 info@mastersplan.ru

ИНН 7704335207 КПП 770401001 ОГРН 5157746037818

Исх. 61 от 29.07.2021

Рекомендательное письмо

Кому: *Марине Мережко*
Старшему директору
отдела гостиничного бизнеса и туризма
ООО «Кушман энд Вэйкфилд»

Ольге Ясько
Старшему директору
отдела стратегического консалтинга
ООО «Кушман энд Вэйкфилд»

От *Юлии Зубарик*
кого: *Основателя, управляющего партнёра*
градостроительного бюро «Master's Plan»

Уважаемые коллеги,

Настоящим письмом я подтверждаю, что рабочая группа департаментов гостиничного бизнеса и туризма и стратегического консалтинга компании Cushman & Wakefield под руководством Марины Мережко и Ольги Ясько совместно с командой проектного бюро Master's Plan осуществила комплекс работ по разработке концепции центральной городской морской набережной на искусственной территории в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи. Общая площадь благоустраиваемой территории составила 55 га.

Проект благоустройства набережной, разработанный участниками консорциума занял почетное II место в конкурсе на лучшую концепцию набережной города-курорта Сочи и был высоко оценен членами экспертного жюри.

Перечень работ, входивших в сферу компетенции рабочей группы Cushman & Wakefield, включал:

- Изучение социально-демографических и экономических предпосылок, возможностей и ограничений (обзор экономической и социально-демографической ситуации в зоне охвата территории рассмотрения и ее влияние на развитие услуг по организации отдыха и развлечений в регионе);
- Общий анализ турпотока в зоне охвата проекта по объемам, целям прибытия, направляющим рынка;
- Выявление запросов потенциальных целевых аудиторий (оценка состава и количества пользователей территории, их ценностей, предпочтений, стимулов для посещения данной территории);
- Выявление и описание направлений развития набережной на основе социально-экономических предпосылок;
- Создание укрупненной экономической модели объектов, проведение экспертной оценки на рынке;
- Проведение SWOT анализа территории: сильные и слабые стороны концепции развития территории, возможности и угрозы для дальнейшего развития;
- Проведение экспертной оценки посещаемости и целевой аудитории создаваемой набережной;
- Предоставление рекомендаций по маркетинговой стратегии (укрупненная разработка событийной программы);
- Описание возможных сценариев использования территории по сезонам;
- Выявление функций с наибольшей экономической эффективностью;
- Определение технико-экономических показателей проекта;
- Определение социально-экономической устойчивости каждого этапа реализации;
- Прогнозирование долгосрочного социально-экономического эффекта реализации концепции развития территории.

По итогам нашего сотрудничества я хотела бы отметить Cushman & Wakefield показала несомненный опыт и профессионализм в выполнении задач.

Учитывая наш положительный опыт сотрудничества, мы, градостроительное бюро «Master's Plan», рекомендуем ООО «Кушман энд Вэйкфилд» в качестве надежного и опытного консультанта в области коммерческой недвижимости.

С уважением, Генеральный директор Колимечков С.Н.

[подпись, печать]

